

Gewerbe-Mietpreistabelle Landkreis Meißen 2018 (Stand: 01.12.2018)

Die Industrie- und Handelskammer Dresden sowie die Handwerkskammer Dresden haben in enger Zusammenarbeit mit dem Landkreis Meißen, den Großen Kreisstädten sowie der WRM GmbH eine Übersicht über die Ge-

werbemieten 2018 für den Landkreis Meißen erstellt. Diese wurde insbesondere auf Grund der Nachfragen von Unternehmen, Existenzgründern, Investoren und Eigentümer arbeitet. Die Grundlage bilden die Angaben

aus vorhandene Mietverträgen von Gewerbetreibenden und Tätigen in Freien Berufen, für die Zuarbeiten möchten wir uns bei allen Beteiligten bedanken.

Straße	Coswig	Großenhain	Meißen	Radebeul	Riesa	Sonstige Städte und Gemeinden
Handel						
Läden – zentrale Lage/ Fußgängerzone/1a-Geschäftslage	3,50–12,00 (5,50)	5,00–7,80 (6,70)	9,00–15,00 (11,10)	8,00–10,00 (9,00)	8,00–20,00 (12,00)	4,00–13,00 (6,60)
Läden – Randlage/ Nebengeschäftszentren/ Vorortlage			5,00–8,40 (6,10)	4,50–8,50 (6,10)	5,30–6,20 (5,90)	
Dienstleistung / Verwaltung						
Büro	4,00–8,20 (5,80)	5,10–8,00 (6,00)	3,60–9,80 (5,50)	4,60–9,60 (7,00)	4,30–7,70 (6,00)	3,30–6,70 (5,40)
Praxis / Laden / Salon	5,00–6,40 (5,60)		4,00–8,00 (5,70)	6,25–9,40 (7,80)	5,00–8,90 (7,20)	4,00–7,50 (6,00)
Gastronomie / Hotellerie						
Gaststätten/Hotellerie	–	–	–	5,00–11,00 (7,80)	–	3,50–6,00 (5,00)
Produktion (Industrie und Handwerk)						
Produktionsflächen und Werkstätten einschl. Verwaltungsbereichen und Nebenflächen	3,50–5,70 (4,10)	–	3,00–7,00 (4,60)	3,00–6,50 (5,00)	3,00–7,00 (4,50)	2,50–6,00 (4,50)
Transport / Lagerung						
Lager in Hallen und Gebäuden	0,70–1,95 (1,50)	–	1,00–3,00 (2,00)	1,60–4,00 (2,70)	–	1,00–3,80 (2,20)
Sonstiges:			Garagen bzw. Tiefgarage – je Stellplatz: 10,00–35,00 Euro Parkplätze im Freien – je Stellplatz: 7,50–20,00 Euro			

Quelle: Gemeinsame Unternehmensbefragung der IHK Dresden und der HWK Dresden und kommunalen Partnern

Aufgrund des zur Verfügung stehenden Zahlenmaterials stellt dies eine Übersicht über Nettomietpreise (in Euro je m² je Monat kalt ohne Nebenkosten) in Großen Kreisstädten sowie in den sonstigen Städten und Gemein-

den des Landkreises Meißen dar. Die Teilnahme an der Unternehmensbefragung erfolgte auf freiwilliger Basis. Bei den Ergebnissen handelt es sich um unverbindliche Orientierungswerte. Die Darstellung erfolgt mit-

tels einer 2/3 Spannenbildung (von–bis) und dem Mittelwert (in Klammern). Die Werte sind auf 0,05 Euro gerundet.

Gabriele Bäßler,
Referentin Projekt- und Investorenleitstelle